

PLANTA BAIXA - DEMOLIR  
ESC. 1:200

Observações 1ª Etapa:

1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)

2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.

3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, serviria também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.

4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denfido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco. Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

LEGENDAS

ELEMENTOS EXISTENTES	ELEMENTOS A DEMOLIR E REMOVER (EM CORTE)	ELEMENTOS A DEMOLIR E REMOVER (EM SUPERFÍCIE)	CALÇADA A SER ADEQUADA EM ETAPA POSTERIOR (740,83m²)
ELEMENTOS EXISTENTE A REFORMAR (EM SUPERFÍCIE)	ÁREA DO CAMPO DE FUTEBOL EXISTENTE A REALOCAR (VER PROJETO FINAL)	PISO EXISTENTE A SER MANTIDO - SERÁ CONSTRUÍDO NOVO PISO POR CIMA, ADOPTANDO O NÍVEL DO DEGRAU MAIS ALTO.	

TÍTULO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA  
ANTEPROJETO 1ª ETAPA

Título do desenho:

Planta Baixa Demolir, Quadro de Legendas

Endereço da Obra:

Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO

Zonaamento	Coef. de Aprov. :	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto	Escala:	Plano:
ZPI_I	0,4895	31,10%	21/02/2025	Indicadas	7

Revisão nº:

01/25

LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)

Proprietário:	COFIC/MPJ
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP	37.621.806/0001-07

COORDENADOR:

Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP

CAU nº: Contato: (69) 9 92714134

INDICADOS NO CARIMBO (69) 9 93123730

Desenho: Pelos autores do projeto

email: cpo@seosp.ro.gov.br

Assinaturas:

CRISTINA BARREROS ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05918

DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05701

FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05018

FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU AI08046

GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAUAI73308

IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU AI05963

SEAL QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PRETENSÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Espaço reservado para aprovação do projeto.

Espaço reservado para aprovação da vistoria.